

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THÂN SA, HUYỆN VÕ NHAİ, TỈNH THÁI NGUYÊN ĐẾN NĂM 2035

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

XÃ THÂN SA - HUYỆN VÕ NHAİ - TỈNH THÁI NGUYÊN

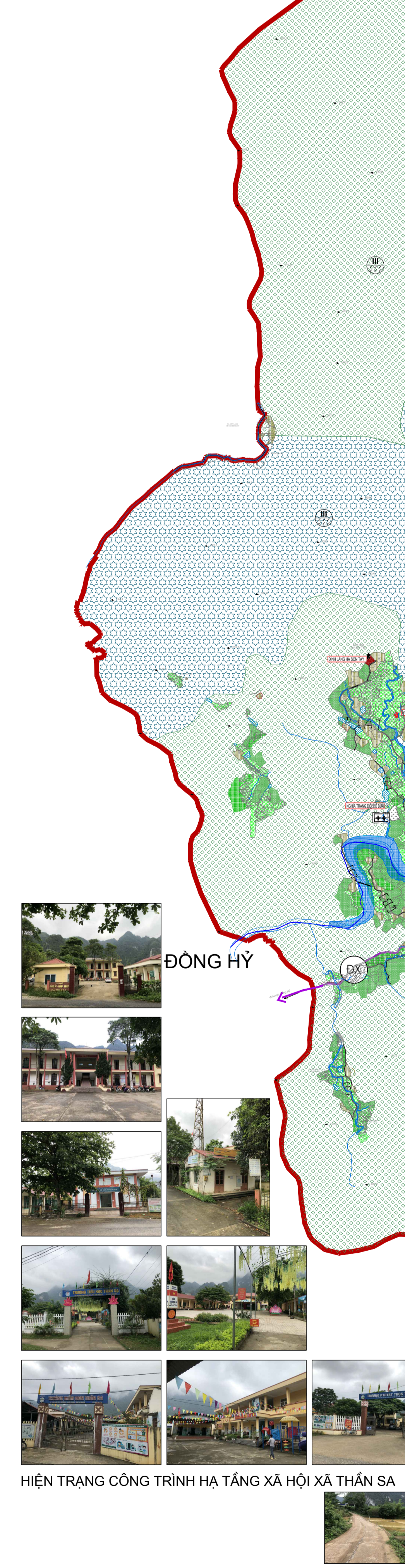
NT	Mã huyện	Mã đơn vị	Mã đơn vị	Số thửa đất		Diện tích		Số hộ		Số dân	
				Đã cấp	Chưa cấp	Đã cấp	Chưa cấp	Đã cấp	Chưa cấp	Đã cấp	Chưa cấp
A	Thị trấn	Thị trấn	Thị trấn	23	0	11	0	12	0	3.0	0
B	Thị trấn	Thị trấn	Thị trấn	0	0	0	0	0	0	0	0
C	Thị trấn	Thị trấn	Thị trấn	0	0	0	0	0	0	0	0
D	Thị trấn	Thị trấn	Thị trấn	0	0	0	0	0	0	0	0

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	HIỆN TRẠNG (HA)	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	9874.34	96.58%
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	484.92	4.74%
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	369.36	3.61%
1.1.1.1	Đất trồng lúa	225.69	2.21%
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	143.67	1.41%
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	115.56	1.13%
1.2	Đất lâm nghiệp	9381.37	91.78%
1.2.1	Đất rừng sản xuất	1345.36	13.19%
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	2357.08	23.05%
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	5678.93	55.54%
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	8.05	0.08%
1.4	Đất chăn nuôi tập trung	288.41	2.82%
II	ĐẤT XÂY DỰNG	22.67	0.22%
2.1	Đất ở	22.67	0.22%
2.2	Đất công cộng	3.8	0.04%
2.3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao		
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, danh di	6.35	0.06%
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	8.01	0.08%
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	209.77	2.05%
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác		
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	41.83	0.41%
2.8.1	Đất giao thông	39.68	0.39%
2.8.2	Đất sử dụng chung	2.15	0.02%
2.8.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa		
2.8.4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác		
2.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	4.57	0.04%
III	ĐẤT KHÁC	61.44	0.60%
3.1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên dùng	61.44	0.60%
3.2	Đất chưa sử dụng		
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT		10224.19	100.00%

Thôn Sa và thôn Sa Bắc thuộc xã Thân Sa, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Theo quy định của pháp luật, các thửa đất thuộc diện quy hoạch chung xây dựng phải được điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng để phù hợp với quy hoạch chung xây dựng của xã. Việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch và xây dựng.

TT	Hạng mục	Năm 2019		Năm 2020		Năm 2021		Năm 2022	
		Số thửa	Diện tích	Số thửa	Diện tích	Số thửa	Diện tích	Số thửa	Diện tích
1	Xóm Kim Sơn	87	448.96	96	482.97	97	487.97	97	487.97
2	Xóm Trung Sơn	102	455.10	102	465.10	102	465.10	102	465.10
3	Xóm Ngọc Sơn I	89	374.63	89	374.63	89	374.63	89	374.63
4	Xóm Ngọc Sơn II	87	374.63	87	374.63	87	374.63	87	374.63
5	Xóm Ngọc Sơn III	96	374.63	96	374.63	96	374.63	96	374.63
6	Xóm Hạ Sơn Tây	37	144.41	41	154.41	41	164.41	41	174.41
7	Xóm Hạ Sơn Đông	75	364.80	80	374.80	80	384.80	80	394.80
8	Xóm Tân Kim	76	368.81	81	378.81	81	388.81	81	398.81
9	Xóm Thương Kim	33	156.33	33	156.33	33	156.33	33	156.33
Tổng		686	2.739	621	2.807	629	2.757	637	2.804

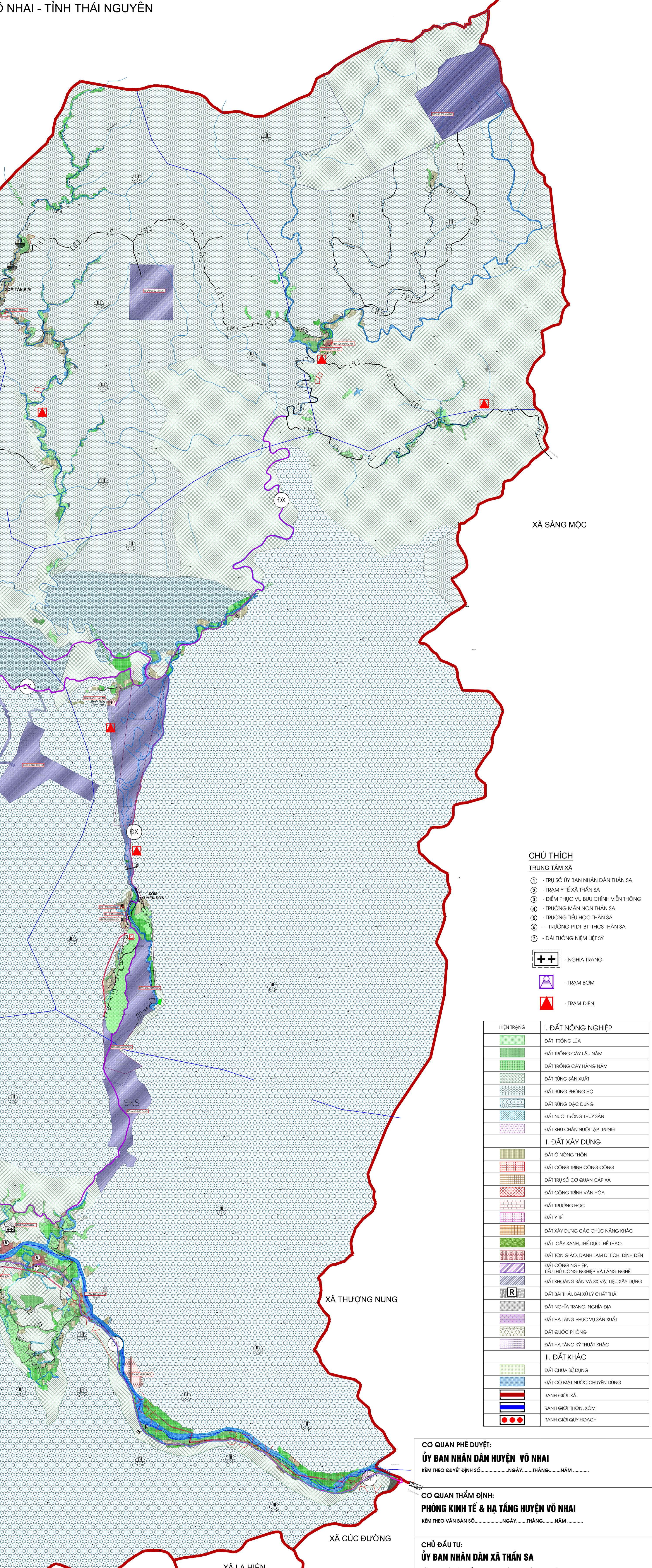
STT	Tên Trạm	Công Suất	Vị trí
1	Trạm Ngọc Sơn 2	50KVA	Ngã 3 Suối Phụng, xóm Ngọc Sơn 2
2	Trạm Ngọc Sơn 1	50KVA	Xóm Ngọc Sơn 1
3	Trạm Làng Lớn	100KVA	Xóm Trung Sơn
4	Trạm Hạ Sơn Dao	50KVA	Xóm Hạ Sơn Dao
5	Trạm Hạ Kim	75KVA	Xóm Thương Kim
6	Trạm UB Thân Sa	180KVA	Xóm Kim Sơn
7	Trạm Tân Kim	100KVA	Xóm Tân Kim



HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG XÃ HỘI XÃ THÂN SA
HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT XÃ THÂN SA



TT	Hạng mục	Hiện trạng	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)
1	Nhà văn hóa xã (Trung tâm văn hóa xã)	Tốt	2.780	340
II	Vị trí nhà văn hóa các xóm			
1	Xóm Kim Sơn	Tốt	119,2	100
2	Xóm Trung Sơn	Tốt, không còn đáp ứng đủ nhu cầu sử dụng	188,2	96
3	Xóm Ngọc Sơn I	Tốt	202,9	102,9
4	Xóm Ngọc Sơn II	Tốt	204	104
5	Xóm Xuyên Sơn	Tốt	104	104
6	Xóm Hạ Sơn Tây	Tốt	200	100
7	Xóm Hạ Sơn Đông	Tốt	200	100
8	Xóm Tân Kim	Tốt	197	117
9	Xóm Thương Kim	Tốt	200	100



CHÚ THÍCH
TRUNG TÂM XÃ
① - TRỤ SỞ ỦY BAN NHÂN DÂN THÂN SA
② - TRẠM Y TẾ XÃ THÂN SA
③ - ĐIỂM PHỤC VỤ BẠCH CHINH VIỆN THÔNG
④ - TRƯỜNG MẦM NON THÂN SA
⑤ - TRƯỜNG TIỂU HỌC THÂN SA
⑥ - TRƯỜNG PTDT-BT - THCS THÂN SA
⑦ - ĐÀ LƯỜNG NẾM LỆT SỸ
++ - NGHỆ TRẠNG
- - TRẠM BƠM
▲ - TRẠM ĐIỆN

HIỆN TRẠNG	I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP
[Green]	ĐẤT TRỒNG LÚA
[Light Green]	ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
[Dark Green]	ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
[Light Blue]	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
[Dark Blue]	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
[Light Purple]	ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG
[Light Cyan]	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
[Light Yellow]	ĐẤT KHU CHĂN NUÔI TẬP TRUNG
II. ĐẤT XÂY DỰNG	
[Light Green]	ĐẤT Ở NÔNG THÔN
[Light Blue]	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
[Light Yellow]	ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN CẤP XÃ
[Light Purple]	ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
[Light Cyan]	ĐẤT TRƯỜNG HỌC
[Light Green]	ĐẤT YẾU
[Light Blue]	ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
[Light Yellow]	ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
[Light Purple]	ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, DINH ĐỀN
[Light Cyan]	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP VÀ LÀNG NGHỀ
[Light Green]	ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẮT VẬT LIỆU XÂY DỰNG
[Light Blue]	ĐẤT BÀ THAI, BÀ XỬ LÝ CHẤT THẢI
[Light Yellow]	ĐẤT NGHỆ TRẠNG, NGHỆ ĐỊA
[Light Purple]	ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
[Light Cyan]	ĐẤT QUỐC PHÒNG
[Light Green]	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
III. ĐẤT KHÁC	
[Light Blue]	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
[Light Yellow]	ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG
[Light Purple]	BÀNH GIỜ XÃ
[Light Cyan]	BÀNH GIỜ THÔN, XÓM
[Light Green]	BÀNH GIỜ QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VÕ NHAİ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG HUYỆN VÕ NHAİ
KÈM THEO VẤN BẢN SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____

CHỦ ĐẦU TƯ:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÂN SA
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____

CÔNG TRÌNH - ĐÁI ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THÂN SA
HUYỆN VÕ NHAİ, TỈNH THÁI NGUYÊN ĐẾN NĂM 2035
ĐỊA ĐIỂM: XÃ THÂN SA - HUYỆN VÕ NHAİ

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: GH-02	IN A0	TỶ LỆ 1/10.000	NĂM 2023
---------------	-------	----------------	----------

THỂ HIỆN
KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG

CHỦ TRÌ
KS. PHẠM TRẦN QUÝ

TRƯỞNG PHÒNG
KS. LÊ HỒNG CƯỜNG

GIÁM ĐỐC
KS. NGUYỄN TIẾN DŨNG

TC CO
CÔNG TY CP TƯ VẤN & ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN
ĐỊA CHỈ: SỐ 811 - ĐƯỜNG LẮC CÁN - PHƯỜNG HỒNG VÂN THỊP - TP THÁI NGUYÊN
TEL: 0280.3.857448 - 0280.3.857320 - FAX: 0280.3.866141